

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-990/12

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

AUTO PAR d.o.o. u stečaju, Dolenica 55, 10000 ZAGREB

OIB:05051536352

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od otvaranja stečajnog postupka do 23.11.2020.god.

Stečajni postpak otvoren je 17.12.2012.god.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 10.10.2013.god.

Posebno ispitno ročište održano je 07.05.2014.god.

Utvrđene tražbine viših isplatnih redova:

I. 700.108,70 kn

II. 65.287.887,60 kn

Ukupno . 65.987.996,30 kn

Nakon otvaranja stečajnog postpka kod stečanog dužnika bilo je zaposleno 27 djelatnika, kojima su otkazani ugovori o radu. Sukladno dopuni članka 86. Stečajnog zakona koji je tada bio na snazi stečajni upravitelj obračunao je potraživanja radnika stečajnog dužnika koja spadju u troškove stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 224.855,55, te je iste isplatio.

Za potraživanja radnika u otkaznom roku isplaćeno je 405.757,70 kn.

Nakon otvaranja stečajnog postupka dio poslovnog prostora iznajmljen je tvrtci ŽUTA TOČKA d.o.o. iz Zagreba.

U stečajnaom postupku putem usmene javne dražbe prodane su dvije nekretnine:

1.Poslovna zgrada u Zagrebu, Dolenica 55, u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 6235 m2 . Nekretnina je procijenjena na iznos od 36.413.139,99 kn, a prdana je na devetoj usmenoj javnoj dražbi za iznos od 7.282.628,00 kn, na način da je nekretninu preuzela SBERBANK d.d. kao prvi razlučni vjerovnik.

Razlučnom vjerovniku obračunati su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 942.914,28 kn, a koji se nalazi na depozitu Trgovačko suda u Zagrebu do ročišta za diobu kupovnine.

2. Trosobni stan u Zagrebu, ulica Oranice 34, ukupne površine 98,65 m2 procijenjene vrijednosti 654.981,96 m2 prodan je na petoj usmenoj javnoj dražbi za iznos od 477.490,98 kn. Iznosom kupovnine, umanjeno za troškove stečajnog postupka od 81.430,38 kn, djelomično je namiren razlučni vjerovnik RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d.

Račun stečajnog dužnika blokiran je već duže vrijeme. Na očevidniku neizvršenih osnova za plaćenje kod FINA-e evidentirana su dva rješenja o ovrsi od strane Ministarstva financija u ukupnom iznosu od 2.111.549,32 kn a koja se odnose na potraživanja HZZO po osnovi doprinosa, troškova i kamata na glavicu. Ovršna rješenja su od 15.03.2011.god. i 19.09.2011.god. što znači iz vremena prije otvaranja stečajnog postupka. Nakon obećanja iz Porezne uprave da će ista biti stornirana očekuje se isknjiženje istih.

Nakon toga, novčanim sredstvima iz depozita na Trovačkom sudu, pristupiti će se završnoj diobi i zaključenju stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prihodi

1.Prijenos sredstav sa starog računa	kn	16.164,09
2.Prihod od zakupa i režijskih troškova		147.266,23
3.Naplata ranijih potraživanja		1.612.614,03
4.Pasivna kamata		2.391,35
5.Naplata parničnih troškova		1.306,87
6.Naknada štete-polica osiguranja		6.349,04
7.Prihod od prodaje opreme		13.300,00
8.Prihod za troškove po diobi kupovnine		81.623,65
	Ukupno	kn 1.881.015,26

Rashodi

1.Bankovni troškovi	kn	3.192,79
2. Odvjetnički troškovi (čl.87.st1.t2. starog SZ-a)		297.730,82
3.Odvjetničke usluge		3.750,00
4.Knjigovodstvene usluge		55.000,00
5.Materijalni troškovi		7.735,23

6.Naknada za uređenje voda	56.868,60
7.Komunalna naknada	282.332,41
8.Troškovi sudskog vještaka	10.000,00
9.Čistoća	81.430,38
10.Sudske pristojbe	4.226,00
11.PDV	28.921,58
12.Tehnička zaštita	1.500,00
13.Plaće-otkazni rok	631.050,17
14.NN-oglas	711,34
15.HEP	76.776,72
16.Zbrinjavanje otpada	39.379,38
17.FINA	2.586,05
18.Grad Zagreb-kućni broj	35,62
19.Djelomičn dioba	288.416,99
20.Usluga prijevoza	3.750,00
21.Vodovod i odvodnja	5.558,01
22..Doprinos za šume	63,17
<hr/>	
Ukupno	kn 1.881.015,26

Stanje žiro računa na dan 20.11.2020.od. iznosi 0,00 kn, odn. račun je u blokadi.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU
od 23.11.2020. do 28..02.2021.god.

Nakon deblokade žiro računa predložiti ću zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 23.studen

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski